



# PETRA 'ZO ?

janvier 2024

## Blavez Mad 2024

**Chère concitoyenne, cher concitoyen,  
Tout d'abord bonne année à tous !**

L'été s'est déroulé sous le signe des perturbations climatiques... Nous n'avons pas manqué d'eau sur notre territoire, alors que la canicule sévissait à quelques dizaines de kilomètres d'ici. Puis un automne tropical !

L'hiver a vu passer une tempête qui laissera des traces pendant des mois.

Nous avons dépassé le mi-mandat et c'est le moment de faire un point en regardant ce qui a été fait et ce qu'il nous reste à faire.

Nos propositions, nos démarches, nos actions sont colorées par quelques principes.

**Le premier principe** est de préparer le Kergrist-Moëlou d'aujourd'hui et de demain (numérisation de la mairie, site internet, espace de coworking, soutien à l'école, rénovations énergétiques).

**Le second principe** est d'inscrire notre commune dans son territoire (vice-présidence à la CCKB, voie douce pour rejoindre le schéma directeur "vélo" de la CCKB, présidence de l'Agence Locale de l'Energie et du Climat du pays Centre Ouest-Bretagne, développement d'un chemin de randonnées sur 12 communes, réflexion intercommunale sur le PLUi-H, sur notre assainissement des eaux usées du bourg, etc...).

**Le troisième principe** est le respect de notre patrimoine humain, immobilier, architectural. C'est notre ossature, notre identité. Mais nous voulons nous inspirer de ce passé pour ne pas devenir un village "musée". Regardons bien nos monuments. Ils portent des siècles d'adaptation et de modification.

**Le quatrième principe** est de ne pas faire d'emprunt tant que les emprunts sur la salle des fêtes ne sont pas soldés.

**Le cinquième principe** est l'utilisation des orientations de l'état, de la Région, du Département, de la Communauté de Communes pour couvrir nos investissements. C'est aussi la volonté d'inscrire la commune dans son époque. Les directives actuelles nous poussent vers la transition et l'adaptation, les gains énergétiques, le respect de la biodiversité, l'inclusion numérique, les mobilités, ... Sans ces aides, nous ne pouvons rien ! Grâce à ces aides, nous pouvons réaliser ce à quoi nous croyons.

### Les projets en cours ou terminés :

- voie douce-sécurisation de la rue Guillaume Le Caroff : travaux prévus début 2024 ;
- sécurisation de la rue de l'école : phase 1 terminée. Phase 2 en même temps que les travaux du projet "voie douce" ;
- coworking : projet terminé, le site est déjà utilisé. Nous attendons quelques finitions avant l'inauguration officielle ;
- numérisation de la mairie : état civil, liaison vers le centre de gestion, visibilité publique des délibérations du Conseil Municipal, inscription des décisions municipales dans l'opendata ;
- site internet : faites-le connaître <https://www.kergrist-moelou.bzh/>
- numérisation de l'état civil : projet terminé

### Les projets à l'étude :

- rénovation de l'école : l'école est un gouffre énergétique. Elle est vétuste. Début des études en janvier 2024.
- rénovation des deux logements communaux : ils sont libres de locataires. Nous ne pouvons plus les louer en l'état. Début de l'étude en milieu d'année.
- quel chauffage pour l'école ? pour la salle des fêtes ?
- voie douce vers St Lubin : projet avec la société WPD, la CCKB, le Département, Rostrenen, Plounevez-Quintin.
- Jeux sportifs de plein air : nous avons reçu des subventions pour réaliser un pump track.



# PETRA 'ZO ?

**Nos finances** sont saines. Nous maîtrisons les dépenses (même les dépenses électricité, gaz, gas-oil, eau). Nos dépenses de fonctionnement correspondent à ce que nous avons défini dans le budget du mois de mars. Et les dépenses d'investissement attendent le début des travaux pour être dépensées !

L'entretien de notre patrimoine immobilier pourrait être un gros poste dans nos budgets futurs. Notre superbe salle des fêtes vieillit ... et les dépenses pourraient dépasser nos capacités actuelles de financement : système de chauffage, entretien des boiseries, volets extérieurs, mur mobile, plancher, etc... Les subventions à la construction existent, les subventions à l'entretien n'existent pas. Nous ne pouvons compter que sur nos fonds propres pour la remise en état de notre salle. Cette salle est reconnue sur un large territoire. C'est une vraie salle de spectacles qui n'a pas d'équivalent autour de nous.

Le groupe école-cantine et les deux logements communaux ont besoin également de travaux de remise aux normes pour s'adapter au changement climatique. Isolation désamiantage, renaturation. Ces travaux peuvent être largement subventionnés. Nous allons en profiter.

Notre église et son calvaire ont besoin de travaux de restauration (lambris partiellement abîmé, attaque de parasites sur les pierres). Les traces noires, vertes, jaunes, blanches sur les pierres correspondent à des végétaux (mousses, lichens). Il faut en faire l'analyse pour proposer un traitement. Le lavage avec des produits non adaptés ne ferait qu'amplifier le phénomène. Ces travaux sont supervisés par les Bâtiments de France, ils coûtent cher et ne sont que faiblement subventionnés (la moitié étant à notre charge). Si nous ne trouvons pas d'autres sources de subventions, nous les programmerons lorsque nos emprunts sur la salle des fêtes se termineront.



**La cérémonie des vœux de l'équipe municipale aura lieu le vendredi 19 janvier, à partir de 19h.** Rendez-vous donc à la salle Lein Roch.

Nous serons là pour vous présenter nos actions et répondre à vos questions. Nous accueillerons les nouvelles naissances et les nouveaux habitants.

Cette année encore, nous avons fait appel aux associations pour qu'elles se présentent. Ce sont elles qui animent notre commune.

**Venez nombreux fêter la nouvelle année !**

**Les travaux de la rue Guillaume Le Caroff** vont commencer au deuxième trimestre de cette année. Comme tous travaux de voirie, ils vont apporter leur lot de nuisances.

Ces travaux seront précédés par un remplacement des compteurs et une remise à neuf des canalisations de l'eau potable pour la SAUR, à la demande du Syndicat Mixte de l'Argoat (SMAEP KBA). La rue Le Caroff sera donc en travaux et déviée en tout début d'année. La circulation vers le nord de la commune sera déviée par la rue du lotissement Hélène Le Chevallier.

**Les clés des bâtiments publics** (salle Lein Roch, salle du presbytère, école, cantine, mairie, hangar) ont été remplacées par des clés de sécurité. Elles sont disponibles à la mairie pour ceux qui souhaitent réserver une de ces salles.

**Un architecte des Bâtiments de France** va venir étudier notre église pour son travail de fins d'études, tout au long de l'année 2024. C'est une chance ! La trace de ses travaux restera à notre disposition (plans, photos, descriptions, etc...)... et peut-être des pistes pour rénover ce monument somptueux.

**La tempête a laissé des arbres, des branches sur les talus.** Nous rappelons que l'entretien doit être fait par les propriétaires de ces talus.

**Le jumelage avec l'Irlande** a réuni 4 villages irlandais et 4 villages du Centre Bretagne dont Kergrist-Moëlou. Certains voudraient relancer sa dynamique. Si vous êtes intéressée, intéressé, signalez vous auprès de la mairie. Un fest-noz de lancement aura lieu à Trémargat le dimanche 27 janvier.