COMMUNE DE KERGRIST-MOËLOU
PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU
20 février 2025

Ordre du jour :

- Révision tarifs communaux
- Vote des subventions et des adhésions 2025
- Présentation d'une demande de certificat d'urbanisme opérationnel
- Choix de l'Assistant à Maitrise d'Ouvrage pour la rénovation de l'école.
- Informations et suivi des dossiers en cours.
- Questions diverses

Le vingt février deux mille vingt-cinq, à vingt heures le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Gérard MUNIER, maire

Présents : MUNIER Gérard, ARHANTEC Stéphane, LE GOFF Patrick, JEGOU Michel, LAMER Antoine, MAUFFRAY Pierrick, LEON Raymond, DAGORNE Maïwenn, JEGOU Nathalie, BLIN-CONNAN Jeannie, DUNCANSON Denise, PINEAU Dominique.

Absentes excusées : PHILIPPE Elodie, KERIBIN Maryline, COAIL Nolwenn.

Conformément à l'article L 2121.18 du Code Général des Collectivités Territoriales, la séance a été publique.

- Le quorum étant atteint, le conseil municipal peut valablement délibérer.
- Mme BLIN CONNAN Jeannie a été désigné en qualité de secrétaire de séance, conformément à l'article L 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Révision des tarifs communaux

Monsieur le maire rappelle à l'assemblée les tarifs communaux de l'année 2024.

Madame PINEAU Dominique souligne qu'il est important en plus de la caution de réclamer une attestation de responsabilité civile aux personnes qui souhaitent louer

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité :

- Fixe la caution à 1000€ et vote les tarifs suivants

Kergrist-Moëlou – TARIF DES SALLES 2025								
		association			individuel			
		caution	communale	CCKB	autre	commune	autre	
salle Lein Roch 250 places assises	salle des fêtes (petite salle – 60 personnes)	1000.00 €		75.00 €	125.00 €	100.00 €	125.00 €	
	salle des fêtes (grande salle)			100.00 €	225.00 €	200.00 €	300.00 €	
	presbytère			0.00 €		50.00 €	50.00 €	50.00 €
	cuisine complète			25.00 €		75.00 €		75.00 €
supplément week-end				50.00 €		75.00 €		
résidence artistique	du lundi 09h00 au vendredi 12h00	1000.00 €		200.00 €				
tarif été	du 15 avril au 14 octobre							
chauffage (tout le monde)		0.00 €				50.00 €		
Café d'enterrement				50.00 €				
mairie (Location professionnelle)	salle de réunion (20 personnes max)	50.00 €		22.50 €	45.00 €	25.00 €	50.00 €	
	salle de visioconférence	250.00 €		32.50 €	65.00 €	35.00 €	70.00 €	
			commune	CCKB	autre			
coworking : 1 personne	à la demi-journée		7.50 €		10.00 €			
	à la journée		10.00 €		15.00 €			
	à la semaine		30.00 €		40.00 €			
coworking : bureau	à la demi-journée		15.00 €		20.00 €			
	à la journée		20.00 €		30.00 €			
	à la semaine		50.00 €		70.00 €			
coworking : tout	à la demi-journée		20.00 €		40.00 €			
	à la journée		30.00 €		60.00 €			
impressions, photocopies	à la feuille		0.50 €					
repas cantine : employés		5.45 €						
repas cantine : élus		8.00 €						
repas cantine : extérieurs		10.00 €						

		commune	CCKB	autre
coworking : 1 personne	à la demi-journée	7.50 €		10.00 €
	à la journée	10.00 €		15.00 €
	à la semaine	30.00 €		40.00 €
coworking : bureau	à la demi-journée	15.00 €		20.00 €
	à la journée	20.00 €		30.00 €
	à la semaine	50.00 €		70.00 €
coworking : tout	à la demi-journée	20.00 €		40.00 €
	à la journée	30.00 €		60.00 €
impressions, photocopies	à la feuille	0.50 €		

locations	
1 table	2.00 €
10 chaises	2.00 €

Concessions cimetières	
Trente ans simple	80.00 €
Trente ans double	140.00 €
Cinquante ans simple	150.00 €
Cinquante ans double	210.00 €

Columbarium	
10 ans	150.00 €
20 ans	220.00 €
30 ans	300.00 €

Les associations Le Plancher, Fiselerie, EMDTKB sont considérées comme associations partenaires (tarif asso locale)

Les associations communales pourront bénéficier d'une location gratuite par année civile

Vote des subventions et des adhésions 2025

Monsieur le maire informe l'assemblée que l'idée est de reporter le soutien de l'année 2024 sur l'année 2025 pour toutes les associations.

Les finances de la Commune ne nous permettent qu'une relative générosité.

La Commune reconnaît par contre, la très grande utilité du système associatif et souhaite l'encourager.

Petit rappel des critères que nous avons vu ensemble afin de choisir parmi les très nombreuses sollicitations :

- Statut particulier pour APE : 2800,00€
L'école a une subvention, qui compte-tenu du nombre d'élèves (+5 soit 39 élèves aujourd'hui), a été augmenté de 100€ .
 Nous soutenons la classe de mer (40€ / enfant) qui a un coût certain pour les familles.
- Statut particulier pour l'USK : 1200,00€
Le foot a notre soutien de façon directe : les subventions (que nous allons voter), les achats de matériaux, et de façon indirecte : le prêt de matériel, le prêt de personnel.
- Associations communales actives : 500,00€ (si salariées, salariés), 300,00€(sans salarié) - si au moins un évènement communal
- Associations sportives ou culturelles extra communales et sur le territoire de la CCKB ayant des adhésions kergristoises : 50,00€ puis 10€ par adhésion kergristoise (scolarisés ou à charge de leur famille). Plafond 100,00€

5. Associations sportives ou culturelles extra communales et en dehors du territoire de la CCKB ayant des adhésions kergristoises : 50,00€ puis 10€ par adhésion kergristoise (scolarisés ou à charge de leur famille). Plafond 80,00€

6. Associations nationales, régionales ou locales ayant un lien fort avec le territoire : 50,00€

Après en avoir délibéré, le conseil à l'unanimité

- Vote les subventions suivantes

Amicale des Parents d'Elèves	2800
Amicale des Parents d'Elèves Classe de mer-Sub exceptionnelle 40€/enfant%	1600
USK	1200
Asso Chapelle de L'Ille	300
Chasse	300
Cicindèle	500
Club de Gym	300
Club de l'Amitié	300
Comité des fêtes Saint Lubin	300
Maen Gwen	300
Comite de Jumelage	300
Justice et Paix	50
Radio Kreiz Breiz	50
Restos du Coeur	100
Solidarités paysans	50
Badminton Rostrenen	100
Mucoviscidose-La Pierre Le Bigaut	10
Rostrenen Football	60
Carhaix Sport Gymnastique	90
Kelc'h Keltig Rostrenen	60
Poney club Glomel	100
ANACR	10
Cyclo Club du Blavet	80
OLS Maël Carhaix	50
TOTAL	9010 €

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité

- Vote les adhésions auprès des organismes suivants : AMF-BRUDED-OCEADE-FGDON-ALECOB-CAP SPORTS

Présentation d'une demande de certification d'urbanisme opérationnel

Monsieur le maire donne connaissance à l'assemblée de la réponse négative de la DDTM à une demande de certificat d'urbanisme opérationnel déposé par M.Mme SIMON.

Monsieur le maire rappelle donc avoir reçu un dépôt de certificat d'urbanisme opérationnel en vue de l'implantation de cabane pour la création de gîte atypique sur les parcelles ZD 7 se situant au lieu dit Quinquis Leurou.

Considérant que la commune est soumise au Règlement National d'Urbanisme Considérant les articles L111-4 du code de l'urbanisme

Considérant que l'implantation de ces cabanes sur ce terrain :

- ne nuira pas à la qualité du site et ne portera pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, à la salubrité et à la sécurité publique, c'est un projet écologique
- le projet n'entraîne pas un surcroît de dépenses publiques (éclairage solaire, toilettes sèches) ne sera pas contraire aux objectifs fixés à l'article L 110 du Code de l'Urbanisme
permet de créer une activité d'hébergement touristique dans le village et pourra amener des visiteurs et faire connaître la commune et le territoire.
- la création de ses gîtes pourra apporter un complément de revenus à l'exploitant

Après en avoir délibéré, le conseil municipal par 3 abstentions et 9 voix pour

- Sollicite une dérogation à la règle du code de l'urbanisme (RNU) afin de permettre la réalisation de ce projet.

Choix de l'Assistant Maîtrise d'Ouvrage pour la rénovation de l'école

Monsieur le maire informe l'assemblée qu'avec l'aide de Serge Le Faucheur de l'ALECOB, de Valérie Videlo (CAUE) et Julie Poisson de FB2 (Fédération Bretonne des Filières Biosourcées) nous sommes en possession de 3 devis pour l'AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) :

- ABEE (Bureau d'Etudes spécialiste en Efficacité Energétique sur Lorient) qui nous ont réalisés les audits énergétiques
- KERLOTEC Gremm (Brévidy entre Guingamp et Tréguier)
- Préprogram (Rennes)

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité

- Décide de retenir la société Kerlotec
 - Autorise monsieur le maire à signer tout document se rapportant à ce dossier.
- Les crédits seront prévus au budget 2025

QUESTIONS DIVERSES

Monsieur le maire rapporteur

Etude avant Programme voirie 2025

Voiries qui nécessiteraient des travaux :

- Kerguiffiou Bras – 130m
- Pont de Belle Chasse – 20m côté Kergrist
- Goulédic – 360m
- Parc Quiminal- 600m à empierrer chemin d'exploitation
- Kerodou - 65m + 60m
- Scubériou - 100m
- Rue du cimetière – Bi-couche
- St Lubin – bi-couche

En attente des devis pour la réalisation avant l'été. Le montant sera mis au budget.

Le conseil demande de rajouter les voies suivantes : Kerscaven-Crec'h Naon

Travaux réfection du Multiservices

Travaux demandés –Rafraichissement du local peinture murs – rénovation sol
devis en cours : Le bonhomme, DISSERBO, Solenne Corbic, Olivier Delan

Candidatures pour la reprise du Multiservices

Candidatures spontanées de Géraldine et Noémie de Kergrist-Moëlou

Suite à une annonce sur SOS villages, 6 contacts par mails + 1 appel téléphonique

Sont demandés aux différents candidats de fournir :

- Un CV
- Une lettre de motivation
- Une présentation du montage financier

DIVERS

2 plaintes déposées en gendarmerie par M.le maire

- Dégradation à la salle des fêtes (carreaux et fenêtre du presbytère cassée)
- Poteaux en bois volés devant le cimetière

2 individus surpris en train de prendre 1 douche dans les vestiaires du stade par Stéphane.
Remettre un vrai cadenas sur la porte du vestiaire arbitres.

Pierrick pose la question sur le changement des lampadaires pour les économies d'énergies
Propose de mettre des lampadaires avec panneaux solaires à Saint Lubin.

Monsieur le maire répond que le 1^{er} projet sera effectué sous 15 jours -une dizaine de lampadaire changé.

La séance est levée à 22h38

PROCES VERBAL APPROUVÉ LORS DE LA SEANCE DU 27 mars 2025

Le secrétaire de séance
BLIN CONNAN Jeannie

Le maire
MUNIER Gérard